

自治会だより

春号(第159号)



オダマキが咲く花こみち(4月13日)

主な内容 第1面:令和8年度自治会定期総会
 第2面:新年度班長・副班長、役員 第3~4面:2~4月の主なイベント
 第4面:読者のみなさんから 第5面:建築協定の話 第6面:お知らせ

令和8年度 自治会定期総会

会長・役員公募の方針を発表

賀寿団地からスーパー、病院経由、戸塚駅を結ぶ地域交通の実証運行開始



連合会長、自治会長の永年勤続表彰の記念品を披露する小林徹会長

四月十二日(日)自治会集会所にて、令和八年度定期総会が開催されました。

冒頭、会長より今期をもって会長職を退任するとの発表がありました。会長と役員職については、今年度、自薦・他薦による公募を実施することになりました。

その後、令和七年度の事業報告、決算報告が行われました。賀寿健康福祉プロジェクトチームからは、「地域交通の実証運行」(詳細は第六面に掲載)、「お買物ツアー」について報告、説明がありました。

次いで、令和八年度の事業計画、予算案が説明され、承認可決されました。
「やっつけてほしい」ではなく「一緒にやろうよ」の姿勢で

参加者からは、ゴミ屋敷、空家問題、また未完の造成地の大きな水たまり、サッカー場の営業終了時間などについて、要望が出されたほか、「やっつけてほしい」ではなく「一緒にやろうよ」の姿勢でいきたいと思いますとの意見が出されました。



参加者からは、質問、要望が出されました



監査結果を報告する山崎聖一会計監査役



賀寿健康福祉プロジェクトチームからも報告と説明がありました

君の名は？

すくっと立ち上がり、花壇のなかでひととき目立つ、この花の名前は何でしょう？、

(4月15日 やまもも公園)



令和 8 年度 班長・副班長

班長			副班長（町の防災組織活動部）	
班	氏名	担当	氏名	担当
1	中西 清美	環境安全部長	橘内 守	救出救護
2	鈴木 寿	環境安全部	笹倉 暢一	給食給水
3	成瀬 愛子	健康文化部	興村 敏江	給食給水
4	佐野 美香	福祉部	関口 敦士	給食給水
5	中村 あや子	環境安全部	田中 健介	消火
6	佐藤 悦朗	総務部長	丸山 竹介	情報
7	高瀬 実	総務部	関口 雅之	消火
8	後藤 真理子	健康文化部長	小関 まど佳	情報
9	仲里 祈子	健康文化部	鶴岡 健人	家庭防災員
10	長谷川 智美	総務部	林 修平	部長
11	竹村 敏明	総務部	石森 美枝子	給食給水
12	岩崎 美香子	健康文化部	高橋 奈保子	総務
13	臼杵 玲子	福祉部	若松 亮任	救出救護
14	中村 美賀	環境安全部	真下 勝弘	避難誘導
15	松本 紀代美	福祉部長	堀江 祐子	避難誘導

（敬称略）

令和 8 年度 役員

役職	班	氏名	備考
会長	12	小林 徹	
副会長	14	菅野 幸男	
副会長	12	時田 高雄	
幹事	3	佐藤 一郎	
幹事	1	松瀬 茂夫	
幹事（会計兼務）	3	三瓶 牧子	
幹事（会計兼務）	12	小林 徹	
会計監査	1	山崎 聖一	
会計監査	9	千葉 英一	新任



3月22日新旧班長の「引き継ぎ会」

2年間会計監査を務められた清水 操さん（14班）が退任されました。大変お世話になりました。ありがとうございます。今年度より、会計監査として、千葉 英一さん（9班）が就任されます。よろしくお願いいたします。

（敬称略）

2026年2～4月は次のようなイベントが行われました

おいしい和風料理に話も弾む

お食事ツアー

2月18日(水)

賀寿健康福祉プロジェクトチーム主催の3回目のお出かけは、「お食事ツアー」でした。参加者5人、運転・付添者4人で、「かごの屋立場店」を訪ねました。

リーズナブルな価格ながら料理がおいしく、堀炬燵式の個室で、周りを気にすることなく、わいわいがやがや、おしゃべりに花を咲かせました。2時間ほど過ごした後、グリーンファーム深谷店に立ち寄り、農産物や花苗などの買物をして賀寿団地に戻ってきました。



食事のあとはコーヒータイムです



お店の前で全員集合！

参加者にアンケートをお願いしたところ、「大変満足です、また参加したい」との回答をいただきました。

プロジェクトチームでは、今後も年3、4回、ツアーを企画していきたいと考えています。参加者からは、「大船フラワーセンターへのお花見ツアーを計画してほしい」との声が聞かれました。こんなツアーを企画してほしいというご希望がありましたら、チームメンバーまでお寄せください。

健康寿命を延ばすために「フレイル予防」

お茶のみ会

2月26日(木)



ユーモアをまじえ話す田中江祐先生

タイプのフレイルなのかを知ることが大切です。

25項目の「基本チェックリスト」を記入し、自分のタイプを知りました。今、気づけたのはラッキーです。ちょっと動いてハアハアする運動を、1日8分続けると、リスクが44%減るといわれています。日中は、いつ出かけてもいいような服装で過ごし、気楽にウォーキングをするなどして、皆さん、衰えるスピードを緩やかにするようつとめてください、とのことでした。

西横浜国際総合病院から理学療法士の田中江祐先生を講師にお招きし、「フレイル予防について ～健康寿命を延ばすために～」と題して講習会を開催しました。

フレイルとは、「誰かの手を借りるほどではないけれども、動きづらくなった状態」のことです。まずは自分が、身体的（身体が衰える）、社会的（人や社会との関わりが減る）、精神心理的（不安やうつ、認知症に近づく）の、どの



講演のあとは茶菓子をつまみながら談笑

紅白の幕をバックに好きな歌を！

カラオケ会

3月15日（木・祝）



賀寿団地の歌姫の登場です！



司会とクイズで盛り上げてくれたカラオケクラブの菅野幸男さん

カラオケクラブ主催、自治会共催でカラオケ会を行いました。前日、役員と班長で集会所洋室の装飾を行い、当日の盛り上げに一役買いました。最初に、「北国の春」を全員で歌い、ノドをならします。皆、リクエストカードに曲目を記入し、2から3曲歌いました。

歌っている人はもちろん、聞いている人も自然に手拍子をし、一緒に歌い、笑顔にあふれていました。



味わい深い演歌に思わず手拍子が湧きました

★ 読者のみなさんから ★

戦争の悲哀を味あわないように

若松 宗義著『死致を乗り越えて』を
息子の亮任さんが復刻出版

令和7（2025）年は、戦後80年、昭和100年の節目にあたります。

若松 亮任（すけとう）さん（13班）は、父宗義（むねよし）さんが遺した「北朝鮮引き揚げの記録」を『死致を乗り越えて』と題して復刻出版されました。これは、戦前から、今の北朝鮮の国民学校で教師、校長として勤務した父が、終戦後、旧ソ連の軍政下、ありとあらゆる苦労を重ね、朝鮮を脱出し、途中、妻をチフスで亡くし、残された6人の子供を引き連れ、故郷の鹿児島へ無事帰還するまでを綴った一家の記録です。

家族、近親者のためにと書き残した記録を、「歴史が風化しつつある今、広く一般の人にも知ってほしい」と、亮任さんが、単行本として自費出版しました。自治会集会所に1冊寄贈していただきました。大変読みやすく書かれていますので、ぜひ手に取ってお読みください。書店、ネットでも取り寄せが可能です。2025年12月15日、文芸社より発行、1,320円（税込み）です。



自宅で『死致を乗り越えて』を読む若松さん

賀寿団地建築協定のお話（最終章）

ここまで、賀寿団地建築協定の目的や建築物に係わる法令等の制限などについてお話してきました。最終章では、現状と問題点、今後の展望についてお話いたします。

1 現状と問題点

- ・昭和41（1966）年、山林開発による宅地分譲から60年が経過して、高齢化や単身世帯の比率が高い（自治会加入会員342世帯のうち65歳以上が203世帯）。
- ・介護施設や有料老人ホームへの入居による自宅売却が散見され、また未売却ながらの転居などによる空き家が増加している。
- ・ゴミの分別や出し方等の問題が散見される。

現在、建築協定運営委員会は、自治会の活動に組み込まれていますので、一部の問題は、自治会の問題としても捉えられ、その都度対応がなされています。

2 今後の展望と対応

- ・賀寿団地の建築協定は、住みよい環境を守ることを目的として、建物の用途制限に絞った緩やかな協定であり、見直しは不要と考えます。
- ・空き家の問題は、自治会と連携して、現状のルールに沿い、「転出届」の提出を徹底していきます。

役員の高齢化、担い手がないという自治会同様の問題をかかえています。当協定も30年を経過し、あらためて原点に戻り、このまま維持していくかどうか議論の時期にきていると考えます。

建築協定あり・なしの比較表

観点	建築協定あり	建築協定なし（脱退後）
建築物の自由度	低い	高い
住まいの環境	安定・良好	変化しやすい
資産価値	安定・良好	上下どちらもありうる
近隣関係	良好になりやすい	トラブルのリスク増加

建築協定のあり方（脱退を含む）については、今後、アンケート調査など、皆様と議論を深めていきたいと考えております。



“ちょっとコーヒーブレイク” われわれの住んでいる土地の価格は？

- ① 時価（実勢価格） 市場で実際に成立する価格
（形状・角地・人気・売主の事情を加味） 公示価格の1.1～1.2倍
- ② 公示価格（令和8年3月発表） 戸塚町十の区1877番6 1㎡当たり155千円
- ③ 路線価格（令和7年7月発表） 相続税や贈与税の算定基準 公示価格の概ね8割
- ④ 固定資産税評価額 固定資産税納税通知書で確認（3年に一度見直し） 公示価格の概ね7割

以上で、今回のお話は終わります。皆様と共にこれからも住みよい環境を目指します。

（建築協定運営委員長 佐藤 一郎）

戸塚町南側地区における地域交通の実証運行概要

運賃	大人 400 円、小児 200 円、未就学児は無料 (敬老パス提示で 200 円、福祉パスまたは特別乗車券提示で無料)
運行期間	令和 8 年 7 月以降開始、2~3 年間
運行日	平日週 5 日 (土日祝日、年末年始は運休)
運行時間	午前 9 時~午後 5 時
経路	戸塚駅ー平成横浜病院ー郷和台ー南戸塚地域ケアプラザー下郷ー 食品館あおばー金井公園ーやまかー賀寿団地ー東芝コーポ
運行便数	13 便 (戸塚駅行き 7 便、東芝コーポ行き 6 便)
所要時間	約 35 分
運行車両	ワゴン車 1 台 (乗車定員 10 名、または 7 名)
運行事業者	日本交通横浜株式会社

今後、一部変更されることがあります。実証運行開始前に説明会を開催します。

お知らせ

お茶のみ会

日時 5月28日(木) 午前10時~12時

会場 自治会集会所

テーマ 防犯講話

特殊詐欺への対応方法を中心に

講師 戸塚警察署生活安全課

事前の申し込みは必要ありません。

お気軽に足をお運びください。

講話の後、茶菓子をいただきながら

歓談します。講話のみの参加も OK です。



4月30日現在の世帯数は342世帯です。

君の名は? この植物の名は、**ルピナス**

です。語源は、ラテン語の lupus (オオカミ) で、どんな土地にも育つたくましきから名づけられました。和名は、フジに似た花が下から上へ向かって咲くことから「昇り藤」、またフジの花を逆さまにしたような咲き方から「逆さ藤」ともいわれています。

発行：小林 徹 (12班)

編集：菅野 幸男 (14班) 佐藤 一郎 (3班)

時田 高雄 (12班) 松瀬 茂夫 (1班)

(五十音順)

「自治会だより」は、賀寿団地のホームページで、第154号から見るができます。第153号以前をご覧になりたい方は、編集委員まで。

<https://www.homepaji-net.com>